

外露自粘沥青防水卷材与水性沥青防水涂料：建筑防水的双子星

当前，房地产行业正从“增量市场”转向“存量市场”。据预测，随着新建房屋数量下降，基础设施建设逐步完善，未来建筑市场格局将从当前的以新建建筑为主，逐步过渡到对既有建筑改造维修的“后建筑时代”。



长久以来，提到建筑修缮，往往第一时间联想到古建筑。其实，在建设工程领域，广义的修缮包括加固、改造、维修、装饰装修等；按修缮专业分，则主要包括：结构修缮、渗漏修缮、外保温修缮、装饰修缮等。

据中国建筑防水协会的统计，目前国内 65% 的新房屋一至两年内会出现不同程度的渗漏，渗漏占房地产质量投诉的 65%，65% 的建筑防水工程 6-8 年后需要翻新。巨大的数据背后，不仅揭示了行业普遍忽视防水问题、滥用假冒或非标材料等现象，同时，也预示着建筑修缮行业广阔的发展潜力和着力方向。

为此，市场上出现了多种防水材料和技术，其中外露自粘沥青防水卷材和水性沥青防水涂料因其独特的性能而备受青睐。这两种材料虽然都以沥青为基础，但各自拥有不同的特点和应用场景。

外露自粘沥青防水卷材特点

1. 自粘性强：采用先进的自粘技术，无需使用额外胶水即可牢固地附着于基面上。

2. **耐候性好：**表面通常覆盖一层保护膜或颗粒状物质，能够有效抵御紫外线照射以及自然环境中的温差变化。
3. **施工简便快捷：**直接铺设即可，减少了传统热熔法施工时所需的时间和劳动力成本。
4. **适用范围广：**不仅适用于新建工程，也适合旧屋面翻新改造项目。

应用场景

外露自粘沥青防水卷材广泛应用于住宅、商业楼宇及工业设施的屋顶防水工程中。尤其对于那些需要长期暴露在外且维护不便的地方来说，它提供了一个理想的解决方案。

水性沥青防水涂料特点

1. **环保健康：**主要成分是水基乳液和改性沥青，不含有机溶剂，挥发物少，对人体无害。
2. **良好的延伸性和抗裂性：**即使在基层发生轻微移动的情况下也能保持良好密封效果。
3. **易于修补：**如果出现破损，可以很容易地重新涂抹进行修复。
4. **成本效益高：**相比其他类型的防水材料，其价格更加亲民，同时使用寿命较长。

应用场景

水性沥青防水涂料非常适合用于地下室墙面、地面等不易直接受到阳光暴晒区域的防水处理。此外，在厨房、卫生间等室内潮湿环境中也有广泛应用。

选择指南

当决定使用哪种材料时，需考虑以下几个因素：

- **位置：**室外尤其是屋顶建议选用外露自粘沥青防水卷材；室内则更倾向于水性沥青防水涂料。

- 预算：**如果预算有限，可以选择性价比较高的水性沥青防水涂料。
- 维护需求：**对于难以定期检查维护的位置，推荐使用耐用性更强的外露自粘沥青防水卷材。

总之，无论是外露自粘沥青防水卷材还是水性沥青防水涂料，都是目前市场上非常有效的防水解决方案。通过合理选择并正确安装这些材料，可以大大提高建筑物抵御水分侵袭的能力，延长其使用寿命，并为用户提供一个干燥舒适的居住或工作环境。